

Actualia onroerend goed

Acht aparte sessies
(elke deelnemer kiest vier sessies):

Specialia & actualia rond private en publieke aannemingsovereenkomsten

De nieuwe wet op de mede-eigendom

**De bouwsector en de wet van 6 april 2010 rond marktpraktijken
en consumentenbescherming**

Overdracht van gronden: specifieke stedenbouwkundige aandachtspunten

Burgerlijke maatschap en onroerend goed

Onroerend goed en fiscale aspecten: de laatste evoluties

Zin of onzin van een tontine / aanwasbeding voor echtgenoten / samenwonenden

Schenking van onroerend goed als voorschot of buiten erfdeel

PROGRAMMA

Vanaf 08.30 u. Onthaalkoffie en registratie van de deelnemers aan Sessie 1 of Sessie 2
09.30 u. Start van Sessie 1 of Sessie 2

■ **Sessie 1. Burgerlijke maatschap en onroerend goed** (Meester Mark Delboo en Meester Guillaume Deknudt)

- De mogelijkheden voor een burgerlijke maatschap om te investeren in onroerende goederen.
- De rol van de vrederechter als onroerend goed wordt aangekocht als er minderjarigen of onbekwamen onder de vennoten zijn.
- De problematiek van de meerwaarde bij gesplitste aankoop van onroerend goed. Het belang van de redactie van de aankoop van het onroerend goed.

■ **Sessie 2. Specialia & actualia rond private en publieke aannemingsovereenkomsten** (Meester Rony Vermeersch)

- Prijsherziening
- De voorlopige, de definitieve oplevering en de waarborgtermijn
- Tienjarige aansprakelijkheid
- Archeologie
- Kabels en leidingen
- Registratie van aannemers
- Onvoorziene omstandigheden
- Ambtshalve maatregelen
- Aansprakelijkheid van de aannemer voor gebreken in door derden vervaardigde / geleverde onderdelen

11.00 u. Pauze en registratie van de deelnemers aan Sessie 3 of Sessie 4

11.30 u. Start van Sessie 3 of Sessie 4

Everest

SPREKER(S)

Meester **Mark Delboo** |
Advocaat-vennoot Delboo Deknudt
Vermogensadvocaten

Meester **Guillaume Deknudt** |
Advocaat-vennoot Delboo Deknudt
Vermogensadvocaten
Wetenschappelijk medewerker Instituut
voor Familiaal Vermogensrecht
(K.U.Leuven)

Meester **Rony Vermeersch** |
Advocaat-vennoot Stibbe

Meester **Wim Panis** |
Advocaat Stibbe

Meester **Gregory Grouwels** |
Advocaat-vennoot Monard-D'Hulst

Meester **Kristof Vanhove** |
Advocaat Monard-D'Hulst
Doctor-assistent K.U.Leuven

Meester **Jos Ruyseveldt** |
Advocaat Vermogensplanning
Prof. Fiscale Hogeschool Brussel

Meester **Frank Burssens** |
Advocaat-vennoot Everest Advocaten

Meester **Nathalie Labeeuw** |
Advocaat-vennoot Cazimir Advocaten

Meester **Steve Ronse** |
Advocaat-vennoot Publius

U kan een aantal boeken
aan gunsttarief kopen

- < Advocaten, bedrijfsjuristen, notarissen en magistraten
- < Accountants, belastingconsulenten, bedrijfsrevisoren en boekhouders-fiscalisten
- < Ondernemers uit de vastgoedsector
- < Estate consultants, financiële planners
- < Verantwoordelijken van bank- en financiële instellingen
- < Bestuurders, financiële en algemene directies met grondige voorkennis

■ **Sessie 3. Onroerend goed en fiscale aspecten: de laatste evoluties** (Meester Wim Panis)

■ **Sessie 4. De nieuwe wet op de mede-eigendom**

(Meester Gregory Grouwels en Meester Kristof Vanhove)

- Bespreking van de wijzigingen:
 - De rol van de algemene vergadering
 - De Raad van mede-eigendom (vroeger 'beheerraad')
 - De rol van de syndicus
 - De regels rond de boekhouding
 - De verkoop: de te verstrekken juridische en financiële informatie

13.00 u. Broodjesbuffet en registratie van de deelnemers aan Sessie 5 of Sessie 6

14.00 u. Start van Sessie 5 of Sessie 6

■ **Sessie 5. Zin of onzin van een tontine / aanwasbeding voor echtgenoten / samenwonenden**

(Meester Jos Ruyssveldt)

- Aanwas en tontine in eigendom of vruchtgebruik: juridische en fiscale eigenheden.
- Verschil tussen tontine en aanwas
- Samenwonenden:
 - Rechtstreekse aankoop door beide samenwonenden.
 - Een van beide partners is al eigenaar van het onroerend goed.
 - Huwelijk na tontine.
- Echtgenoten:
 - Civielrechtelijke aspecten.
 - Fiscale aspecten.
- Zin of onzin van het tontine / aanwasbeding? Andere alternatieven?

■ **Sessie 6. De bouwsector en de wet van 6 april 2010 rond marktpraktijken en consumentenbescherming** (Meester Frank Burssens)

- De impact voor de bouwsector van de nieuwe regels rond:
 - Informatie aan de consument
 - Gezamenlijk aanbod
 - Verboden praktijken
 - Verkoop met verlies

15.30 u. Pauze en registratie van de deelnemers aan Sessie 7 of Sessie 8

16.00 u. Start van Sessie 7 of Sessie 8

■ **Sessie 7. Schenking van onroerend goed als voorschot of buiten erfdeel**

(Meester Nathalie Labeeuw)

- Schenking als voorschot op erfdeel.
 - Principe: inbreng in natura, vrij van alle lasten en vergoeding voor noodzakelijke uitgaven en verbeteringen
 - De inbreng in mindere ontvangst als uitzondering
 - De impact voor de langstlevende echtgenoot
- Schenking buiten erfdeel.
 - Principe: inkorting in natura
 - Uitzonderingen:
 - indien het onroerend goed deelbaar of ondeelbaar is
 - art. 918 BW
 - De problematiek bij vervreemding als het onroerend goed is vervreemd
- Successieplanningstechnieken (dubbele akte, ouderlijke boedelverdeling; schenking van gelden met last tot aankoop, ...)

■ **Sessie 8. Overdracht van gronden: specifieke stedenbouwkundige aandachtspunten**

(Meester Steve Ronse)

- Mogelijke problemen ten gevolge van de invoering van een structuurplan of de voorlopige aanvaarding van een bestemmingsplan: ervaringen uit de praktijk
- Het as-buittattest: een bodemattest in stedenbouwland?
- De informatieverplichting van notarissen en immobiliënmakelaars: recente tendensen rond verscherpte aansprakelijkheid
- Hoe omgaan met stedenbouwmisdrijven bij overdracht?

Rond 17.30 u. Afsluiting van de themadag

€ 360 (excl. 21% btw) of slechts € 135 (excl. 21% btw) bij de combinatie van de KMO-portefeuille en een abonnement voor deelname aan vier niet tegelijkertijdlopende sessies naar keuze inclusief documentatie, broodjesbuffet en koffie-frisdranken.

MINSTENS 62,5% KORTING COMBINEER DE KMO-PORTEFEUILLE MET EEN ABONNEMENT

Alle info vindt u op www.mdseminars.be.

Voor de **betaling van deze opleiding** kan u gebruik maken van de:

◀ SUBSIDIEMAATREGEL KMO-PORTEFEUILLE

(het bedrag exclusief btw komt in aanmerking voor de aanvraag)
Erkenningsnummer: DV.0103701
OPGELET! De aanvraag moet ten laatste 14 dagen na aanvang van de opleiding worden ingediend!

◀ OPLEIDINGSCHQUES VOOR WERKNEMERS - VDAB

(het bedrag inclusief btw komt in aanmerking)

Elke deelnemer krijgt op aanvraag een **aanwezigheidsattest** (IAB/IBR/BIBF/CBFA/BIV-B0066/2009: 7 uren - Orde van Vlaamse Balies: 6 juridische punten - Nationale Kamer van Notarissen: aanvraag ingediend voor 6 uren).

NAAM

VOORNAAM

BEDRIJF

FUNCTIE

STRAAT NR.

POSTCODE GEMEENTE

E-MAIL

TEL. FAX

NR. ABONNEMENT (graag invullen indien van toepassing)

FACTURATIEADRES

BEDRIJF

BTW

STRAAT NR.

POSTCODE GEMEENTE

schrijft in voor volgende sessies van de themadag **Actualia onroerend goed** en betaalt na ontvangst factuur.

(Duid vier niet tegelijkertijdlopende sessies aan.)

- OF** Sessie 1. Burgerlijke maatschap en onroerend goed
- Sessie 2. Specialia & actualia rond private en publieke aannemingsovereenkomsten
- OF** Sessie 3. Onroerend goed en fiscale aspecten: de laatste evoluties
- Sessie 4. De nieuwe wet op de mede-eigendom
- OF** Sessie 5. Zin of onzin van een tontine / aanwasbeding voor echtgenoten / samenwonenden
- Sessie 6. De bouwsector en de wet van 6 april 2010 rond marktpraktijken en consumentenbescherming
- OF** Sessie 7. Schenking van onroerend goed als voorschot of buiten erfdeel
- Sessie 8. Overdracht van gronden: specifieke stedenbouwkundige aandachtspunten

wenst volgende boeken te kopen aan gunsttarief: (Duid uw keuze aan.)

- 'Wet en Duiding Bouwrecht' aan het gunsttarief van € 135 (excl. 6% btw) (uitgave Larcier ter waarde van € 150)
- 'Het vastgoedmakelaarscontract' aan het gunsttarief van € 60 (excl. 6% btw) (uitgave Larcier ter waarde van € 74)
- 'Het sluiten van vastgoedcontracten door een vennootschap of een vereniging' aan het gunsttarief van € 65 (excl. 6% btw) (uitgave Larcier ter waarde van € 80)
- 'Vermogensplanning en burgerlijke maatschap: uw 65 antwoorden' aan het gunsttarief van € 30 (excl. 6% btw) (uitgave Intersentia ter waarde van € 40)

Hoe wenst u in de toekomst op de hoogte te blijven van onze opleidingen?

- Graag enkel per e-mail.
- Graag zowel per e-mail als per post.

..... HANDTEKENING

"Uw adresgegevens worden door ons in een bestand opgenomen, zodat wij u op de hoogte kunnen houden van onze opleidingen. Overeenkomstig de Wet tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzichte van de verwerking van persoonsgegevens van 8.12.1992 heeft u het recht op inzage en correctie van de door ons bewaarde informatie."

! Enkel schriftelijke annulatie wordt aanvaard (per brief - per fax) tot 3 dagen voor de opleiding !
Nadien blijft het volledige inschrijvingsgeld verschuldigd. Het is toegelaten een ingeschreven deelnemer door een andere persoon te vervangen.

TERUG STUREN OF FAXEN NAAR:

M&D Seminars | Eikelstraat 38 | 9840 De Pinte | T 09 224 31 46 | F 09 225 32 17 | info@mdseminars.be

UW PARTNER IN JURIDISCHE OPLEIDINGEN

- ✓ Kwalitatief hoogstaande sprekers
- ✓ Uitgebreide en wetenschappelijk onderbouwde documentatie
- ✓ Wekelijkse nieuwsbrieven met de meest recent verschenen artikelen, rechtspraak en wetgeving
- ✓ Organisatie met een persoonlijke aanpak
- ✓ Gevarieerd aanbod in de verschillende rechtstakken

COMBINEER

SUBSIDIE VLAAMSE OVERHEID
KMO-PORTEFEUILLE
(50%)

MET

ABONNEMENT
M&D SEMINARS
(25%)

UW VOORDELEN

- 50% subsidie van de Vlaamse overheid voor alle kmo's en vrije beroepen
- Ook geldig voor wettelijk verplichte opleidingen
- 25% korting voor 3 à 4 opleidingen per jaar
- Niet persoons- of kantoorgebonden
- M&D voorziet bulkabbonementen voor grote bedrijven

Voorbeeld

- Een advocaat of belastingconsulent vraagt op 10.02.10 een abonnement bij M&D Seminars en ontvangt op 12.02.10 de factuur van 750 euro (exclusief 21% btw), maar kan voor 1000 euro opleidingen volgen.
- Voor deze factuur steunt de Vlaamse overheid via de KMO-portefeuille 50%. De overheid betaalt een subsidie van 375 euro.
- Tussen 12.02.10 en 12.02.11 schrijft deze persoon zich in voor:
 - twee studienamiddagen van 160 euro (exclusief 21% btw)
 - twee studienamiddagen (met boek) van 250 euro (exclusief 21% btw)
 - een studienamiddag van 180 euro (exclusief 21% btw)
- Door de combinatie van een abonnement met de KMO-portefeuille betaalt deze persoon slechts 375 euro (exclusief 21% btw) in plaats van 1000 euro, **een korting van 62,5%!**

WWW.MDSEMINARS.BE